



Rif.: 60940233

€ 3.200 / mese
Negozio in affitto

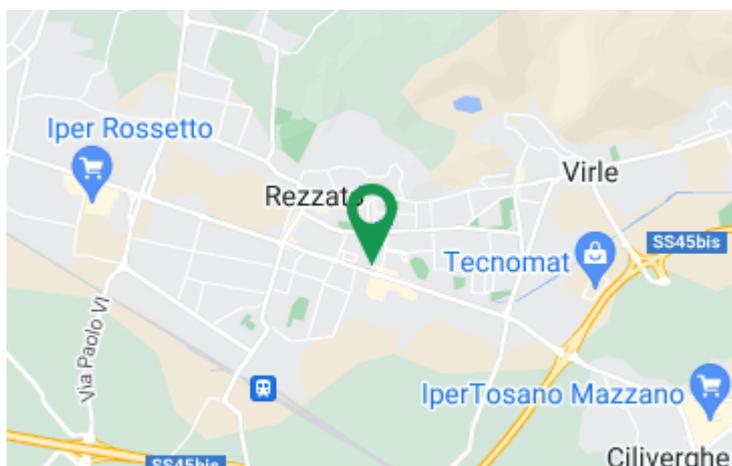
Rezzato, Via Brescia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Negozio di 200 mq con doppia vetrina fronte strada statale di Rezzato. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Posizione: locale commerciale ubicato in Via Brescia, una via di elevato passaggio veicolare. La posizione strategica sulla strada statale di Rezzato conferisce all'immobile un'elevata visibilità.-Superficie: negozio di 200 mq diviso in tre locali con doppia vetrina fronte strada che dona luminosità al locale.-Impianti e servizi: il negozio è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomi. Inoltre, dispone dell'impianto per il ricircolo dell'aria. È presente un servizio igienico con antibagno. A completare la soluzione è presente un piazzale di parcheggio ad uso pubblico in comune con le attività commerciali adiacenti. -Il canone di locazione non è soggetto ad Iva- Nessuna spesa condominiale Considerate le caratteristiche sovra esposte l'immobile si presta all'insediamento di attività a contatto diretto con il pubblico e che necessitano di un'elevata visibilità. Libero da aprile 2025 UBICAZIONE E CONTESTO Rezzato è un comune italiano di 13.160 abitanti della provincia di Brescia in Lombardia. Posto immediatamente ad est della città di Brescia nell'area tra il cap [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

