



Rif.: 60933589

↓ € 115.000

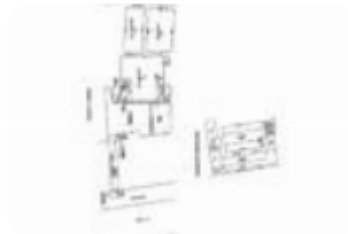
€ 120.000 (-5%)

Negozio in vendita Brescia, Via Indipendenza

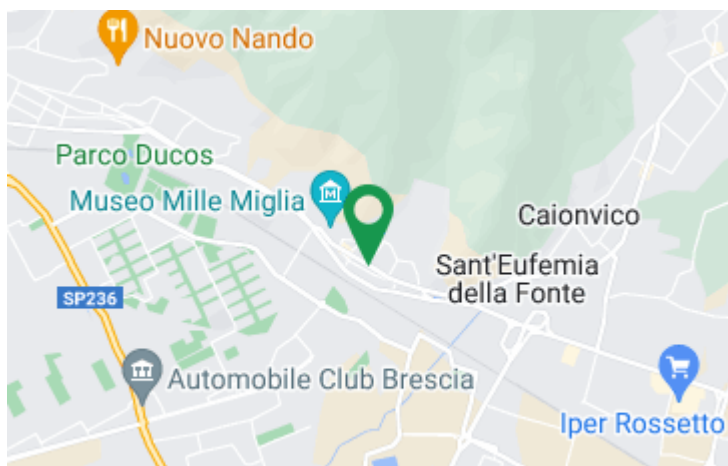
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	99

Questo immobile è esente da classe energetica

Locale commerciale di 170 mq diviso in tre ambienti con cantina di 50 mq e area esterna esclusiva di 50 mq sito in Via Indipendenza. Locale ad uso cucina con cappa e canna fumaria. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Ubicazione: il negozio è ubicato in Via Indipendenza, a Brescia, una via di elevato passaggio veicolare e pedonale. Il locale ha ospitato per diversi anni un rinomato pub che ha consolidato nel tempo una fidelizzata clientela.-Superficie: locale commerciale di 170 mq diviso in tre ambienti con locale ad uso cucina con cappa e canna fumaria.Sul retro del locale è presente un'area esterna esclusiva di 50 mq.-Impianti e servizi: l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomi.Inoltre, il locale dispone di doppio servizio igienico con antibagno, di cui uno a norma disabili.-Il locale viene consegnato arredato come da fotografie: completo di cappa, bancone bar e comode sedute.Considerate le caratteristiche sovra esposte, l'immobile si presta particolarmente all'insediamento di attività di somministrazione come pub, bar o ristoranti. UBICAZIONE E CONTESTO Brescia è un comune italiano di 197 30 [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

