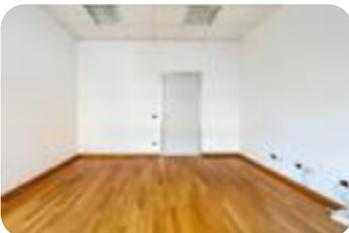


Rif.: 60925806

**€ 110.000****Ufficio in vendita****Brescia, Borgo Pietro Wuhrer**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 4.500
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Ufficio di 2,5 vani al primo piano in vendita a reddito all'interno di una palazzina mista direzionale, residenziale e commerciale al Borgo Wuhrer, a due passi dal centro storico di Brescia.-Superficie: la soluzione è composta da un ufficio di 75 mq diviso in due locali al piano primo di un complesso a destinazione mista.L'immobile è servito da ascensore.L'ufficio si trova all'interno del complesso 'Borgo Wuhrer', un elegante complesso storico che è diventato un importante polo multifunzionale dove si uniscono diverse attività commerciali e realtà direzionali. A completare la soluzione è presente un posto auto ad uso esclusivo al piano interrato.-Impianti: l'ufficio è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento.È presente un servizio igienico con antibagno.-Le spese di gestione annue ammontano a circa 4.500,00 euro e comprendono le spese di supercondominio, quelle relative alle utenze di riscaldamento e condizionamento, i consumi d'acqua e le spese per la manutenzione ordinaria delle scale e degli ascensori.Maggiori informazioni in agenzia.

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

