



Rif.: 60921772

↓ € 1.600 / mese

€ 1.900 (-16%)

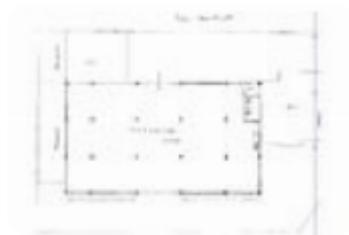
**Capannone in affitto**

Rezzato, Via Narciso Bronzetti

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 700 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0        |
| <b>Posti auto:</b>     | 99         |

Questo immobile è esente da classe energetica

Immobile artigianale di circa 700 mq posto a piano seminterrato in Via Bronzetti a Rezzato.-Superficie: Il laboratorio dispone di una superficie di circa 700 mq, con altezza interna di circa 3,5 m ed è posto a piano seminterrato di un complesso a destinazione residenziale e artigianale.- Impianti: L'immobile dispone di impianto elettrico con prese monofase e trifase e gli uffici sono climatizzati con pompe di calore a muro.- Accessibilità: Lo stabile in cui è ubicato il laboratorio si trova in zona strategica, a breve distanza dalla tangenziale e dall'uscita autostradale di Brescia est.Inoltre l'area esterna non recintata consente l'accesso dei furgoni e dei mezzi pesanti per il carico e scarico delle merci.- Destinazione d'uso: Considerate le caratteristiche sopra esposte l'immobile si presta all'insediamento di attività di magazzino e stoccaggio, o piccole lavorazioni, con la possibilità di ottenere una parziale superficie commerciale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

