



Rif.: 60918726

**€ 160.000****Capannone in vendita**

Brescia, Via Guidizzolo - San Polo

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 400 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Magazzino di 400 mq con area esterna, accesso carraio e blocco uffici a San Polo. In vendita a reddito con una rendita annua del 8,25%. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ L'immobile è accatastato come C02, è adatto ad attività di magazzino/deposito e viene venduto a reddito, garantendo una rendita annua dell'8,25%. - Il magazzino attualmente è locato ad un'attività di deposito abbigliamento. - Superficie: magazzino di circa 400 mq con accesso carraio e piazzale esterno ad uso non esclusivo. A completare la soluzione è presente un blocco uffici. L'immobile è sito in strada privata. - Altezza interna: 3 mt. - Impianti e servizi: il magazzino dispone di impianto elettrico con prese da 220V e 380V. Inoltre, è presente un servizio igienico con antibagno e uno spogliatoio. - L'immobile è stato oggetto di una totale ristrutturazione interna nel 2022. - La soluzione è disponibile anche in locazione ad Euro 1.200,00/mese. UBICAZIONE E CONTESTO Brescia è un comune italiano di 197 300 abitanti, capoluogo dell'omonima provincia in Lombardia. È il secondo comune della regione per popolazione dopo possiede un cospicuo patrimonio artistico e architettonico ed è tra i principali centri economico-produttivi [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

