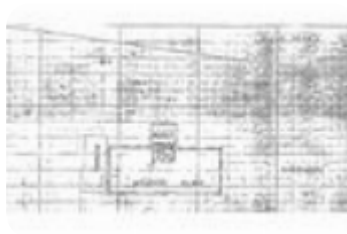




Rif.: 60918085

**€ 90.000****Negoziò in vendita****Brescia, Via della Volta - Volta**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 1
<b>Posti auto:</b>	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Negoziò a Brescia di 75 mq in vendita a reddito con resa annua dell'11%**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ**-Attività conduttrice:L'immobile viene consegnato con contratto di locazione in essere, il cannone annuo ammonta ad Euro 10.200,00 e la rendita annua corrisponde all'11%.**Superficie:** Locale commerciale open space di 75 mq munito di doppia vetrina fronte strada che garantisce un'elevata visibilità. Inoltre, è presente un piazzale esterno ad uso parcheggio.**Impianti:** Impianto elettrico a norma. **Servizi igienici:** Presente nel locale un servizio igienico con antibagno.**UBICAZIONE E CONTESTO**L'immobile che accoglie l'attività è situato fronte strada su una delle principali vie dorsali d'accesso della città. La costruzione sorge in posizione privilegiata e dominante, sulla via d'accesso al centro storico per chi proviene da sud della provincia. L'edificio dista solamente seicento metri dall'ingresso del casello autostradale di Brescia Centro delle autostrade A4 Milano - Venezia ed A21 Brescia - Cremona - Piacenza - Torino.**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

