



Rif.: 60917959

↓ € 1.500 / mese

€ 1.700 (-12%)

## Ufficio in affitto

Brescia, Piazza Tebaldo Brusato - Brescia Centro

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Posti auto:</b>	99



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 99.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Proponiamo in locazione un ufficio di 150 mq sito al piano terra di un palazzo storico in Piazza Tebaldo Brusato. -Superficie: l'ufficio ha una superficie complessiva di circa 150mq così suddivisi: sala d'attesa e accoglienza, n. 2 uffici e n. 2 sale ambulatoriali munite di lavamani. L'ufficio dispone di un doppio ingresso che garantisce una facile accessibilità. -Impianti e servizi: l'ufficio è dotato di impianto di riscaldamento/condizionamento autonomo. Inoltre, l'immobile è munito di doppio servizio igienico a norma disabili con antibagno. -Ripostiglio: Presente una piccola zona usata come ripostiglio o come deposito. -Le spese condominiali ammontano ad Euro 200,00/mese. -Il canone di locazione non è soggetto ad IVA. La Piazza Tebaldo Brusato è una piazza centrale di Brescia, situata vicino a via dei Musei e parallela a piazzale Arnaldo. Intitolata al nobile bresciano Tebaldo Brusato, è un punto di riferimento per la movida bresciana, con numerosi locali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

