



Rif.: 60917920

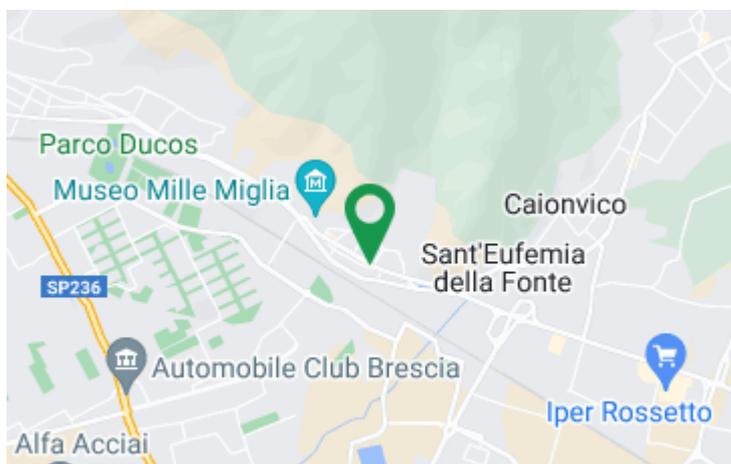
€ 1.100 / mese**Negozio in affitto****Brescia, Via Indipendenza - San Eufemia Della Fonte**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 195 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 100
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Negoziato completamente ristrutturato con vetrine fronte strada di 200 mq che affaccia su Via Indipendenza con doppio servizio igienico e canna fumaria. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ - Superficie: negozio completamente ristrutturato di 200 mq divisi in 3 ambienti comunicanti. È ubicato al piano terra di un condominio che si affaccia su Via Indipendenza, una parallela di Viale Sant'Eufemia, una delle principali strade di accesso al centro città di Brescia. La vetrina fronte strada su zona di alto flusso pedonale e veicolare garantisce un'ottima visibilità. Nelle immediate vicinanze del negozio sono presenti alcuni posti auto ad uso pubblico. - Impianti e servizi: il negozio è dotato di impianto di riscaldamento autonomo e l'impianto elettrico è a norma. Il negozio è munito di doppio servizio igienico con antibagno. L'immobile è dotato di canna fumaria. - Il canone di locazione non è soggetto ad IVA. - Le spese condominiali ammontano ad Euro 100/anno. Date le caratteristiche del negozio, l'immobile si presta ad attività commerciali e ristorative. UBICAZIONE E CONTESTO - L'immobile qui proposto si affaccia su una delle vie principali di Sant'Eufemia, famoso quartiere di Brescia che dista meno di [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

