



Rif.: 60917747

€ 395.000

Capannone in vendita

Botticino, Via G. Mazzini

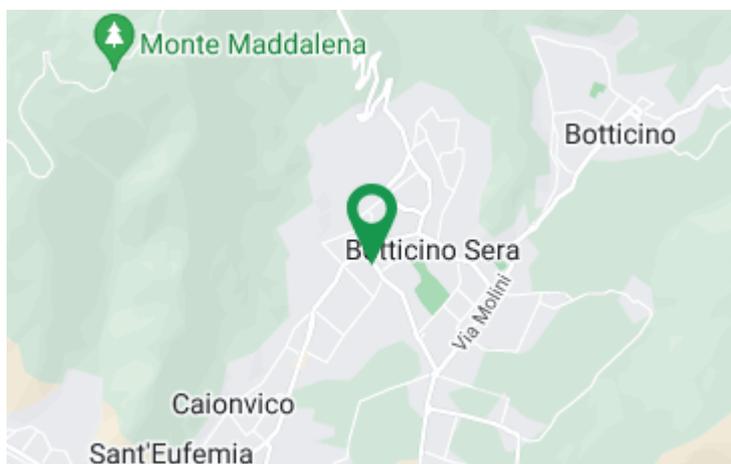
Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 800 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	99



Questo immobile è esente da classe energetica

Capannone con zona uffici, spazio showroom e abitazione a Botticino. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ - Superficie: Capannone al piano terra di 400 mq con zona uffici di circa 50 mq, spazio showroom al piano terra e ulteriore capannone al primo piano di 400 mq. È presente un'area esterna ad uso non esclusivo che facilita il carico/scarico merci e la movimentazione dei bilici. A completare la soluzione è presente una tettoia di circa 100 mq sul retro dell'immobile e un'abitazione al primo piano di 160 mq, consentendo di vivere e lavorare nello stesso spazio. - Impianti: impianto elettrico con prese 220 e 380 kW. - Servizio igienico con antibagno. - Accessibilità: Scala in muratura che collega i vari piani dello stabile consentendo un facile accesso ai vari livelli. - Nessuna Spesa Condominiale UBICAZIONE E CONTESTO Il posizionamento è ottimale, in quanto dista pochi km alla tangenziale, che congiunge alla strada statale Gardesana e direttamente collegato all'ingresso del casello autostradale di Brescia Est dell'autostrada A4 Milano - Venezia. Da questo casello prende avvio la strategica bretella autostradale denominata Corda Molle, che congiunge tra loro le autostrade A4 Milano - Venezia, partend [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

