



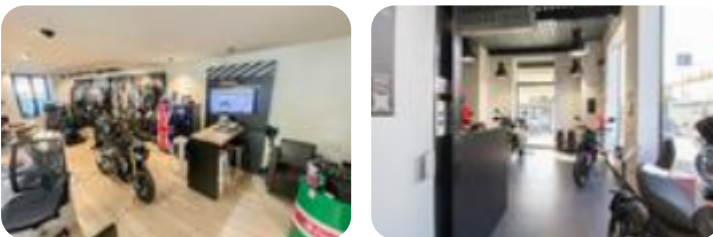
Rif.: 60917743

↓ € 670.000

€740.000 (-10%)

**Negoziò in vendita****Brescia, Via Agostino Chiappa - San Eufemia Della Fonte**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	20



Questo immobile è esente da classe energetica

Negoziò in vendita a reddito con resa annua del 5%. Locale di 250 mq suddivisi su due livelli con area esterna esclusiva di 300 mq.

DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Il canone annuo ammonta ad Euro 32.400,00 e la rendita annua corrisponde al 5%.-Superficie: Locale di 250 mq sviluppato su due livelli con area esterna recintata di 300 mq. -

Accessibilità: Possibile accedere all'immobile tramite un cancello automatico o dall'accesso pedonale in Viale Sant'Eufemia-Servizi igienici: L'immobile è munito di doppio servizio igienico con antibagno- Impianti: Impianti di riscaldamento e di condizionamento autonomi- Montacarichi: Presente all'interno del locale un montacarichi da 500 kg- Sorveglianza: Impianto di videosorveglianza presente all'esterno

UBICAZIONE E CONTESTO Il locale commerciale è situato fronte strada su una delle principali dorsali d'accesso della città. Dall'edificio con poche centinaia di metri di percorrenza si raggiungono gli svincoli d'accesso della Strada Provinciale BS 11, meglio conosciuta come Tangenziale Sud, via di comunicazione che permette il collegamento con tutti i principali quartieri cittadini e che consente di raggiungere l'ingresso del casello autos [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

