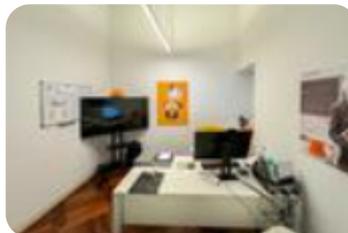




Rif.: 60906305

€ 320.000**Negozi in vendita****Brescia, Via Solferino - Brescia Centro**

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 2.000
Posti auto:	10

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 45.60 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 2.58 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☺

Negozi in vendita a reddito con resa annua del 6% circa affittato a una banca in Via Solferino, a due passi dalla stazione e dal centro storico di Brescia. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Attività conduttrice: Banca-Canone annuo: 18000 Euro annui-Rendimento annuo: 6% circa-Superficie: L'immobile ha una superficie complessiva di 165 mq circa, divisi in tre ambienti-Posizione: L'immobile è ubicato al piano terra di un condominio che affaccia su Via Solferino, una strada ad alto passaggio pedonale e veicolare, a pochi passi dal centro storico di Brescia e dalla stazione ferroviaria, a ridosso del Tribunale di Brescia-Visibilità: La doppia vetrina fronte strada e la posizione strategica nel centro di Brescia garantiscono un'ottima visibilità all'immobile-Altezza interna: 4 metri circa-Impianti: L'impianto di riscaldamento e raffrescamento sono semiautonomi-Parcheggio: Nelle immediate vicinanze del locale, si trovano alcuni posti auto ad uso pubblico-Ristrutturazione: L'immobile è stato ristrutturato completamente negli ultimi anni-Spese condominiali: Le spese condominiali ammontano ad Euro 2000/anno, oltre i consumi

Mapa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

