



Rif.: 60900312

€ 230.000

Ufficio in vendita

Brescia, Viale Sant'Eufemia - San Eufemia Della Fonte

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 290 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	50
Piano:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 257.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 5.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Ufficio in vendita a reddito di 290 mq al primo piano di uno stabile commerciale e direzionale in Viale Sant'Eufemia con rendita annua del 5,2%. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ - Attività conduttrice: l'ufficio viene venduto locato ad un'agenzia interinale con contratto di locazione in essere da Luglio 2024 e rendita annua del 5,2%. - Superficie: ufficio di 290 mq al primo piano di uno stabile commerciale e direzionale con ampia terrazza e doppi servizi igienici a norma disabili. L'immobile dispone di pareti divisorie rimodulabili progettate per essere regolate e adattate a seconda di ogni necessità. È presente una sala server dedicata, caratterizzata da un ambiente a temperatura controllata per garantire il corretto funzionamento e la sicurezza degli apparati informatici ospitati. L'immobile è servito da ascensore a norma disabili e montacarichi. Inoltre, è presente un ampio parcheggio in comune con le altre attività. - Servizi: l'ufficio è dotato di impianto di riscaldamento e

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

