



Rif.: 60881820

**€ 320.000**

**Ufficio in vendita**  
Brescia, Via Solferino

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 165 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Posti auto:</b>	10



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 45.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 2.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Ufficio in vendita a reddito con resa annua del 6% circa affittato a una banca in Via Solferino, a due passi dalla stazione e dal centro storico di Brescia. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ - Attività conduttrice: Banca - Canone annuo: 18000 Euro annui - Rendimento annuo: 6% circa - Superficie: L'immobile ha una superficie complessiva di 165 mq circa, divisi in tre ambienti - Posizione: L'immobile è ubicato al piano terra di un condominio che affaccia su Via Solferino, una strada ad alto passaggio pedonale e veicolare, a pochi passi dal centro storico di Brescia e dalla stazione ferroviaria, a ridosso del Tribunale di Brescia - Visibilità: La doppia vetrina fronte strada e la posizione strategica nel centro di Brescia garantiscono un'ottima visibilità all'immobile - Altezza interna: 4 metri circa - Impianti: L'impianto di riscaldamento e raffrescamento sono semiautonomi - Parcheggio: Nelle immediate vicinanze del locale, si trovano alcuni posti auto ad uso pubblico - Ristrutturazione: L'immobile è stato ristrutturato completamente negli ultimi anni - Spese condominiali: Le spese condominiali ammontano ad Euro 2000/anno, oltre i consumi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

