



Rif.: 60874772

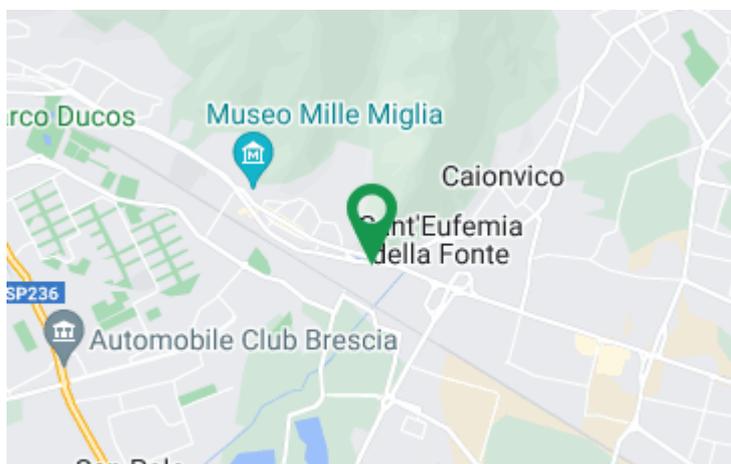
**€ 3.600.000****Negozi in vendita****Brescia, Viale Sant'Eufemia - San Eufemia Della Fonte**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 5.400 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	30



Questo immobile è esente da classe energetica

Complesso commerciale e artigianale a reddito di circa 5.400 mq con resa annuale del 9%**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ**-Composizione: Lo stabile dispone di una superficie complessiva di circa 5.400 mq ed è composto da 7 immobili commerciali, 4 laboratori/magazzini ed un appartamento, oltre all'ampio piazzale destinato a parcheggio per gli utenti del complesso-Destinazione: Commerciale e artigianale-Posizione: Il complesso si affaccia su Viale Sant'Eufemia, una delle principali strade di accesso al centro città e al paese di Rezzato, zona di fortissimo passaggio veicolare-Rendita: Il complesso viene venduto a reddito, con contratti di locazione pluriennali, alcuni dei quali sottoscritti con importanti aziende quali Würth, Snai Italia, Moto Morini, ecc. La resa dello stabile è ottima e risulta pari al 9%.La vicinanza alle principali vie di comunicazione e la presenza di un ampio parcheggio ad uso esclusivo degli utenti del centro, consente l'insediamento delle più svariate tipologie di attività sia commerciali che artigianali.Maggiori informazioni in agenzia**UBICAZIONE E CONTESTO**Il complesso sorge in corrispondenza del semaforo che smista il traffico proveniente dalla città in dire [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

