



Rif.: 60874733

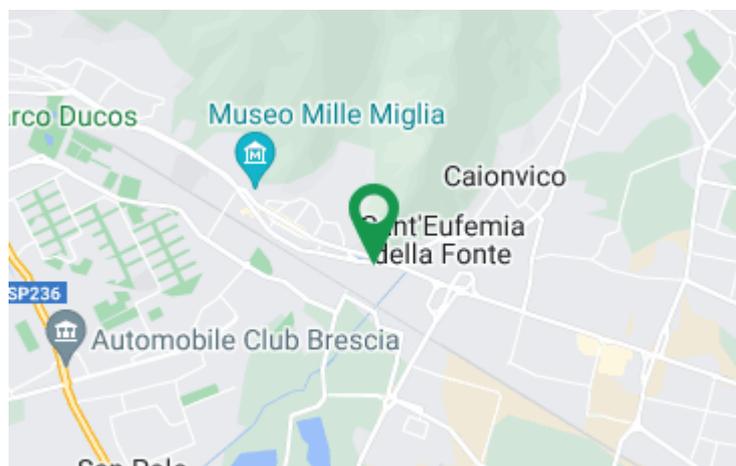
€ 3.600.000**Complesso in vendita****Brescia, Viale Sant'Eufemia - San Eufemia Della Fonte**

Tipologia:	complesso
Superficie:	mq 5.400 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	complesso
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	30



Questo immobile è esente da classe energetica

Complesso commerciale e artigianale a reddito di circa 5.400 mq con resa annuale del 9%.DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Composizione: Lo stabile dispone di una superficie complessiva di circa 5.400 mq ed è composto da 7 immobili commerciali, 4 laboratori/magazzini ed un appartamento, oltre all'ampio piazzale destinato a parcheggio per gli utenti del complesso-Destinazione: Commerciale e artigianale- Posizione: Il complesso si affaccia su Viale Sant'Eufemia, una delle principali strade di accesso al centro città e al paese di Rezzato, zona di fortissimo passaggio veicolare-Rendita: Il complesso viene venduto a reddito, con contratti di locazione pluriennali, alcuni dei quali sottoscritti con importanti aziende quali Würth, Snai Italia, Moto Morini, ecc. La resa dello stabile è ottima e risulta pari al 9%.--Accessibilità: La vicinanza alle principali vie di comunicazione e la presenza di un ampio parcheggio ad uso esclusivo degli utenti del centro, consente l'insediamento delle più svariate tipologie di attività sia commerciali che artigianali.Maggiori informazioni in agenziaUBICAZIONE E CONTESTOIl complesso sorge in corrispondenza del semaforo che smista il traffico proveniente da [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

