



Rif.: 60874589

€ 1.500 / mese**Negozi in affitto****Brescia, Via Piave - Zona Via Piave**

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 1.000
Posti auto:	99

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un negozio di 45 mq diviso in due locali con ampie vetrine fronte strada su Viale Piave. -Superficie: il negozio ha una superficie complessiva di 45 mq caratterizzato da due locali con vetrine fronte strada situato al piano terra di una palazzina. Le vetrine fronte strada e l'affaccio su una zona di alto flusso pedonale e veicolare garantiscono un'elevata visibilità al locale. Nelle immediate vicinanze del locale si trovano diversi posti auto ad uso pubblico a disposizione della clientela e una zona plateatico esterna ad uso esclusivo. -Impianti e servizi: l'immobile è dotato di impianto di riscaldamento e raffrescamento autonomo. -Il canone di locazione è soggetto ad Iva. -Le spese condominiali ammontano ad Euro 400 /anno Viale Piave è una delle principali vie del comune di Brescia che funge da collegamento con il cuore del centro storico della città e la zona est. In particolare, essa funge da collegamento tra Via Mantova e Viale della Bornata, due rinomate arterie del centro di Brescia. Questa area è caratterizzata da un'ampia varietà di attività commerciali, negozi, e servizi, che la rendono una delle zone più vivaci e frequentate del centro. Si trat [...]

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

