



Rif.: 60870865

€ 285.000**Capannone in vendita****Brescia, Via Carpaccio - San Polo**

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 450 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 27608.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 1128.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Capannone a reddito in Via Carpaccio a Brescia con resa annua del 6,7%-Vendita a reddito: Il capannone viene venduto con contratto di locazione in essere e ha una resa annua del 6,7%-Superficie: La superficie complessiva dell'immobile è di 450 mq divisi in capannone con zona uffici e abitazione-Area esterna: Antistante l'immobile si trova un grande piazzale esterno, perfetto per attività di carico/scarico e deposito-Impianti: Il riscaldamento è garantito tramite il collegamento al teleriscaldamento cittadino-Parcheggio: Nelle immediate vicinanze del capannone si trovano alcuni posti auto ad uso pubblico-Servizi igienici: L'immobile è dotato di servizi igienici a norma-Posizione: L'immobile si trova in Via Carpaccio nella località di San Polo, a pochissimi chilometri dalla tangenziale est e dell'A4, garantendo una comoda accessibilità al quartiere di San Polo collocato nell'area sud della città è il più popoloso di Brescia, suddiviso nelle due zone ben distinte di San Polo Vecchio e San Polo Nuovo. La zona storica che inizia dal confine con la località Bettole e termina all'insediamento industriale

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

