



Rif.: 60851289

€ 400.000**Negozio in vendita****Brescia, Via Asti - San Zeno**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 340 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	5



Questo immobile è esente da classe energetica

Negozio di 140 mq al piano terra con laboratorio di 200 mq al piano interrato, parcheggio privato e vetrine che affacciano sul giardino condominiale. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ Il negozio che proponiamo in vendita si trova al piano terra di un condominio che affaccia su Via San Zeno, una delle principali strade di accesso alla tangenziale e all'autostrada, nonché a pochi chilometri dal centro di Brescia. -Superficie: locale commerciale con una superficie complessiva di 340 mq divisi in un negozio di 140 mq al piano terra e un magazzino di 200 mq al piano interrato. L'immobile si affaccia direttamente sul giardino condominiale con una doppia vetrina che garantisce elevata luminosità e un'ottima visibilità pedonale. A completare la soluzione, la proprietà è dotata di accesso carraio ed è presente un parcheggio ad uso esclusivo dei condomini a cui si accede tramite cancello automatico. -Altezza interna 2,90 metri -Impianti e servizi: il negozio è dotato di impianto di teleriscaldamento condominiale e impianto di climatizzazione con fancoil a soffitto. È presente un servizio igienico con antibagno al piano terra. Inoltre, una scala interna collega i due piani, facilitando la gesti [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

