



Rif.: 60822453

€ 1.900 / mese**Negozi in affitto****Brescia, Via Giotto - Volta**

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozi
Spese Annu:	€ 0
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Locale commerciale di 200 mq nel cuore di San Polo diviso in 4 ambienti arredati. Area esterna ad uso esclusivo. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ La soluzione che proponiamo in locazione si trova in Via Giotto, una delle principali strade di San Polo. -Superficie: locale commerciale diviso in 4 ambienti arredati separati da pareti divisorie. L'immobile dispone di un'ampia area esterna ad uso esclusivo. Sono presenti numerosi posti auto ad uso pubblico nelle immediate vicinanze. -Impianti e servizi: il negozio è dotato di impianto di riscaldamento e condizionamento autonomi. Inoltre, è presente un servizio igienico con antibagno a norma disabili. Il canone di locazione è soggetto ad Iva. Considerate le caratteristiche sovra esposte, l'immobile si presta all'insediamento di svariate tipologie di attività commerciali. Precedentemente la soluzione ospitava una banca. UBICAZIONE E CONTESTO La zona industriale della città di Brescia situata nel quartiere di San Polo si trova in una posizione strategica, distante meno di un chilometro dall'accesso del casello autostradale di Brescia Centro, è costituita da capannoni abbinati ed a schiera, nella maggior parte destinati all'artigianato. L [...]

Mapa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

