



Rif.: 60768567

€ 42.000

Negozio in vendita

Rezzato, Via Giacomo Matteotti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10



Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 455.17 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 427.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Negozio in vendita a reddito a Rezzato. Resa annua

11,4%.**DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ**Attualmente l'immobile è locato ad un'attività di parrucchiere che garantisce una redditività pari ad euro 4.800 annui con residuo contrattuale di 6 anni.Il negozio che proponiamo in vendita è sito nel Comune di Rezzato precisamente in Via Matteotti una delle vie principali del paese.- Superficie di circa 45 mq suddivisa in due locali- Servizio igienico- Vetrina fronte strada- Impianto di condizionamento- Impianto di riscaldamento- Impianto elettrico a norma**UBICAZIONE E CONTESTO**Il locale sorge sulla strada principale che collega Brescia Rezzato. Dista solamente tre chilometri dall'imbocco della strada statale Gardesana che consente di collegarsi alla strada provinciale 11, meglio conosciuta come tangenziale sud, arteria viaria che collega a tutti i quartieri della città di Brescia, oltre a consentire l'accesso al casello autostradale di Brescia Centro delle autostrade A4 Milano - Venezia ed A21 Brescia - Cremona -



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

