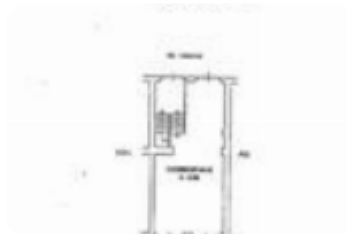


Rif.: 60728372

€ 2.700 / mese**Negozio in affitto****Brescia, Via Angelo Inganni - Ring**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 370 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.200
Posti auto:	99
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in locazione un locale commerciale di 370mq suddiviso su due livelli con numerose vetrine fronte strada.-Superficie: l'immobile ha una superficie complessiva di 370mq ed è disposto su due livelli. Al piano terra è presente un ampio locale open space di 250mq e al piano interrato è presente un ulteriore ambiente di 120mq, Altezza interna: 2,80 mt.-Impianti e servizi: il negozio dispone di impianto di riscaldamento/condizionamento autonomo. Inoltre, sono presenti doppi servizi igienici con spogliatoi al piano interrato.-Le spese condominiali ammontano ad Euro 1.200,00/anno. Il canone di locazione è soggetto ad Iva. Le caratteristiche sovra esposte e il doppio accesso consentono una gestione semplificata degli spazi e l'insediamento di svariate tipologie di attività come vendita al dettaglio o studi professionali. La zona di Via Inganni è un punto di raccordo strategico tra Via XXV Aprile e Via Diaz, che collegano il centro storico ai quartieri limitrofi. Sono disponibili posti auto gratuiti situati nella via ed è una zona ben collegata con mezzi pubblici che la attraversano facilitando l'accesso al centro città ed a altre aree di Brescia.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

