



Rif.: 60718224

**€ 1.100 / mese**

**Negozio in affitto**

**Brescia, Via S. Polo - San Polo**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Negozio di circa 100 mq che affaccia su Via San Polo a Brescia con locale ad uso magazzino al piano interrato, doppio servizio igienico a norma disabili, bancone bar e attrezzatura compresa. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Ubicazione: l'immobile che proponiamo in locazione è sito in Via San Polo, a pochi chilometri dal centro di Brescia. Il negozio affaccia su una strada ad alto flusso veicolare e pedonale. La posizione strategica e la doppia vetrina fronte strada conferiscono all'immobile un'elevata visibilità. -Superficie: locale commerciale di 100 mq di negozio al piano terra con doppia vetrina fronte strada. È presente un locale ad uso magazzino al piano interrato. A completare la soluzione, è presente una terrazza esterna ad uso esclusivo. -Impianti e servizi: il negozio è dotato di impianto elettrico a norma, impianto di illuminazione e di riscaldamento autonomo. Sono presenti doppi servizi igienici con antibagno a norma disabili. -Il canone di locazione è soggetto ad Iva ed è comprensivo di spese condominiali, arredi e attrezzatura. UBICAZIONE E CONTESTO Il quartiere di San Polo collocato nell'area sud della città è il più popoloso di Brescia, suddiviso nelle due zone ben d [...]

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

