



Rif.: 60718224

€ 1.100 / mese**Negozio in affitto****Brescia, Via S. Polo - San Polo**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	10



Questo immobile è esente da classe energetica

Negozio di circa 100 mq che affaccia su Via San Polo a Brescia con locale ad uso magazzino al piano interrato, doppio servizio igienico a norma disabili, bancone bar e attrezzatura compresa. DESCRIZIONE E PARTICOLARITÀ-Ubicazione: l'immobile che proponiamo in locazione è sito in Via San Polo, a pochi chilometri dal centro di Brescia. Il negozio affaccia su una strada ad alto flusso veicolare e pedonale. La posizione strategica e la doppia vetrina fronte strada conferiscono all'immobile un'elevata visibilità. -Superficie: locale commerciale di 100 mq di negozio al piano terra con doppia vetrina fronte strada. È presente un locale ad uso magazzino al piano interrato. A completare la soluzione, è presente una terrazza esterna ad uso esclusivo. -Impianti e servizi: il negozio è dotato di impianto elettrico a norma, impianto di illuminazione e di riscaldamento autonomo. Sono presenti doppi servizi igienici con antibagno a norma disabili. -Il canone di locazione è soggetto ad Iva ed è comprensivo di spese condominiali, arredi e attrezzatura. UBICAZIONE E CONTESTO Il quartiere di San Polo collocato nell'area sud della città è il più popoloso di Brescia, suddiviso nelle due zone ben d [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

