



Rif.: 61277546

€ 80.000

Negozio in vendita

Brescia, Via Rodolfo Vantini - Brescia Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



A Brescia proponiamo in vendita negozio/ufficio di recente ristrutturazione (Marzo 2026) con una superficie totale di circa 30 mq suddiviso equamente su due livelli, terra ed interrato. Il locale si presenta in un unico locale open space con una vetrina dotata di serranda elettrica, che conferisce luminosità all'ambiente. Il servizio igienico con doccia è posto al piano interrato, anch'esso open space, al quale si accede attualmente solo tramite scala interna; tuttavia è possibile riaprire un passaggio dalla zona delle cantine del condominio. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi grazie alla presenza di 2 split, uno per piano. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono funzionanti; è presente altresì il cablaggio e l'impianto di allarme e videosorveglianza. Le spese condominiali ammontano a circa € 600 annuali e comprendono il consumo dell'acqua e la pulizia delle parti comuni. Il negozio è ubicato nella zona del Ring della città, facilmente raggiungibile grazie alle principali vie di comunicazione e alla vicinanza con la Stazione Ferroviaria.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

