



Rif.: 61234145

€ 3.500 / mese

Negozio in affitto

Brescia, Corso palestra

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.700

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Brescia, in una delle zone più prestigiose della città, proponiamo in affitto negozio/ufficio con una superficie totale di circa 260 mq suddivisa tra 220 mq al piano terra e 40 mq al piano interrato. Al piano terra troviamo un ampio locale open space con un piccolo servizio igienico finestrato; al piano interrato è presente una doppia cantina. Il riscaldamento è autonomo grazie alla presenza di termoconvettori e vi è la predisposizione per l'impianto di climatizzazione. Gli impianti elettrici, luci ed idraulici sono funzionanti. E' presente altresì l'impianto allarme. Le finiture del locale sono ottime e di pregio, ideale per attività che necessitano forte visibilità in quanto è ubicato nel cuore del Centro Storico.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

