



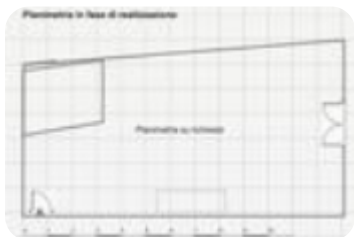
Rif.: 61232346

**€ 124.000**

**Ufficio in vendita**

**Brescia, Via Orzinuovi - Via Orzinuovi**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 2.500    |
| <b>Piano:</b>          | 1          |



**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

A Roncadelle, al primo piano del 'Centro Commerciale Brescia 2.000' e fronte Autostrada A4, proponiamo in vendita ufficio con una superficie totale di circa 130 mq. L'immobile dispone di doppio servizio igienico ed internamente è completamente da ristrutturare; sia a livello di finiture che di impiantistica. Il centro commerciale presenta numerosi parcheggi pubblici, distribuiti su tutto il perimetro del complesso condominiale e l'ufficio posto al 1°P è raggiungibile al piano, tramite rampa carrabile, non presentando quindi alcuna barriera architettonica per l'accesso al disabile. Facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza delle principali vie di comunicazione con la Città

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

