

Rif.: 61216237

€ 125.000

Negozio in vendita

Brescia, Via Fornaci - Fornaci

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

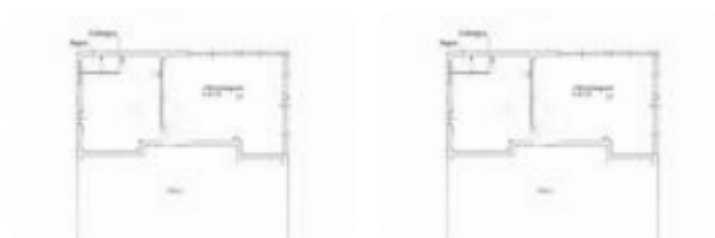
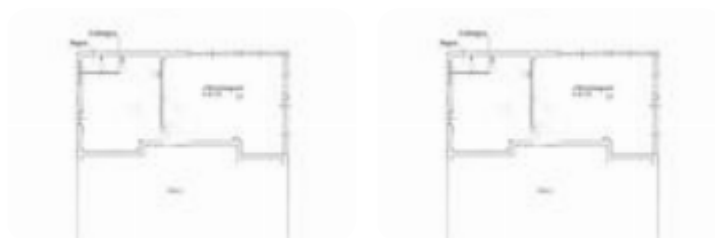
EP estiva del fabbricato: ☹

Ad Brescia, in zona Fornaci, proponiamo in vendita negozio a reddito con una superficie totale di circa 110 mq suddiviso in un unico locale open space all'ingresso e retronegozio sul fondo dell'immobile con una stanza utilizzabile a magazzino e/o come sala privata ed un servizio igienico con antibagno. Sono presenti numerosi parcheggi pubblici immediatamente sul fronte del negozio e delle vetrine, che sono 4 ed ampie e donano un bell'affaccio sulla strada principale, luminosità all'ambiente e grande visibilità. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono autonomi grazie la presenza di split a soffitto; le spese condominiali ammontano a circa € 600 annuali. Il locale è stato interamente ristrutturato nel 2021,

,
,
,

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



Mappa

