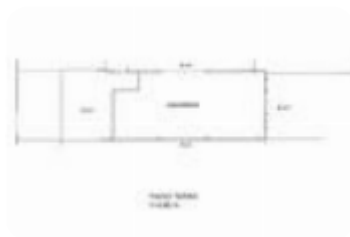




Rif.: 61215954

€ 590.000**Capannone in vendita****Roncadelle, Via Martiri della Libertà**

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 700 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 1.900

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A Castel Mella, all'interno del Parco Commerciale ex Game City, proponiamo in vendita capannone/showroom così composto: circa 490 mq di showroom open space con ampia vetrata che affaccia sul parcheggio privato del condominio e sulla strada di grande percorrenza automobilistica; ulteriori 210 mq ad uso magazzino, dotati di blindosbarre e calate 220/380, con ingresso indipendente dalla strada parallela sul retro del complesso commerciale. Le due porzioni dell'immobile sono divise internamente da una parete in cartongesso e porta pedonale; all'interno della zona adibita a magazzino troviamo una locale ad uso ufficio/spogliatoio con un servizio igienico ed antibagno con doccia. L'immobile è interamente riscaldato e raffrescato grazie alla presenza di condizionatori in pompa di calore che fanno caldo e freddo, sia nello showroom che nel magazzino. Completa la soluzione un piazzale privato di circa 150 mq (attualmente sprovvisto di recinzione ma si può ripristinare) al quale si accede tramite cancello carraio e portone industriale oltre alla porta pedonale. Ubicato sulla Strada Provinciale che collega Brescia ad Orzinuovi, all'altezza dei complessi

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

