



Rif.: 61213343

€ 390.000

Negozio in vendita

Brescia, Via XX Settembre

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 320 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 3.000

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

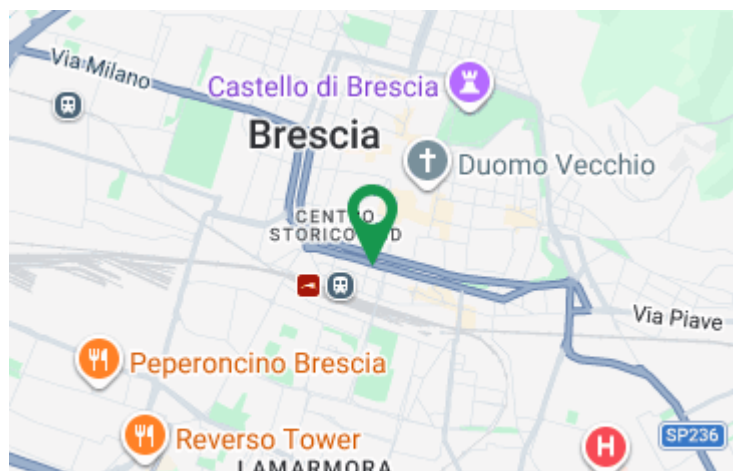
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Brescia, in una delle posizioni più ricercate per la visibilità sul ring della città, proponiamo in vendita negozio/ufficio a reddito di circa 200 mq, diviso in 2 locali con un servizio igienico. Vi sono 3 vetrine fronte strada che conferiscono molta luminosità e un importante impatto visivo. E' presente inoltre un interrato di circa 120 mq, ad uso magazzino, al quale si accede tramite scala interna o ingresso carraio con scivolo esterno, posto sul retro del condominio, al piano seminterrato, dove vi è la possibilità di carico/scarico. Completano la proprietà due cantine poste al piano seminterrato. L'impianto luci, elettrico ed idraulico sono funzionanti. Il riscaldamento è centralizzato ed è distribuito nel locale tramite termosifoni con termovalvole. Il canone attualmente pagato è di 2.500 € mensili, abbiamo quindi una rendita pari al 7,70%. L'immobile è ubicato sulla via principale del ring, a pochi minuti da Piazza Vittoria e dalla Stazione di Brescia.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

