



Rif.: 61210638

€ 2.800 / mese

Ufficio in affitto

Brescia, Via Arcangelo Tadini - Chiesa Nuova

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 250 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 1.600

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

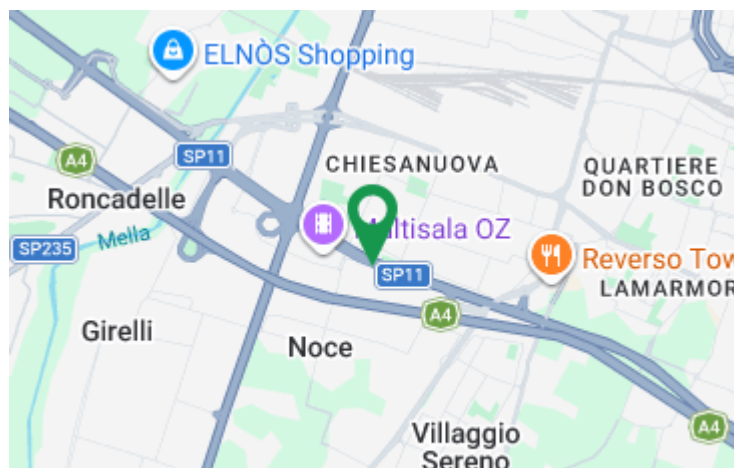
EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

A Brescia, in importante parco commerciale di grande affluenza, proponiamo in affitto negozio/ufficio di 250 mq, attualmente suddiviso in 7 locali con doppio servizio igienico ed antibagno, di cui uno a norma disabili. Il riscaldamento ed il condizionamento avvengono tramite pompa di calore, sono autonomi e sono distribuiti in tutti i locali attraverso degli split a soffitto. Gli impianti idraulico, elettrico e luci sono funzionanti e di recentissima fattura; vi è la predisposizione per l'impianto di filodiffusione e l'allarme. Il locale è interamente insonorizzato e sono presenti 21 ampie vetrate, quasi l'intero perimetro dell'immobile, con saracinesche elettriche. Le spese condominiali ammontano ad € 1.600 annuali e comprendono pulizie e manutenzione delle parti comuni. Sul fronte della soluzione e nelle immediate vicinanze, è presente un parcheggio pubblico di importanti dimensioni. L'immobile gode di elevata visibilità grazie alla sua posizione all'interno di un parco commerciale di grande frequenza, con diverse attività di richiamo confinanti e comunque a pochi minuti dal centro Città e dalla Tangenziale Sud.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

