



Rif.: 61209670

€ 230.000

Ufficio in vendita

Brescia, Via X Giornate

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 900

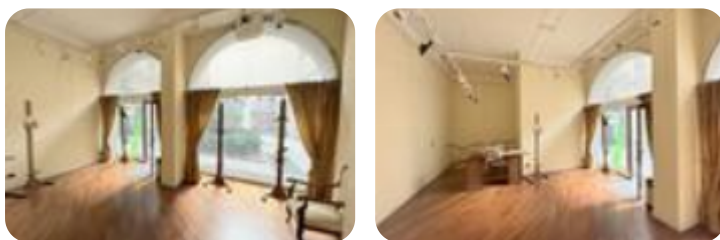
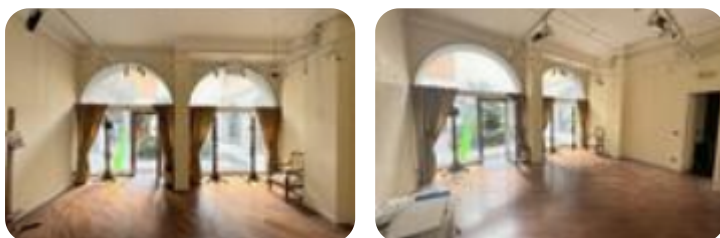
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

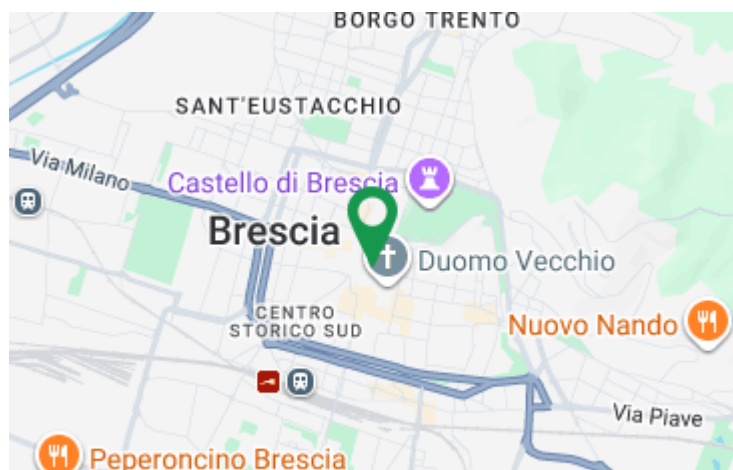
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



A Brescia, in pieno centro storico, in zona di forte passaggio pedonale, proponiamo in vendita negozio/ufficio con una superficie totale di 80 mq suddiviso su 2 livelli: il piano terra, ha una superficie totale di circa 40 mq ed è suddiviso in un locale open space con servizio igienico; il piano interrato, invece, accessibile da scala interna o da ascensore condominiale, presenta una superficie totale di circa 40 mq ed è composto da un unico open space. Le spese condominiali ammontano a circa 900 euro annui e comprendono le spese dell'ascensore condominiale e varie spese di manutenzione degli spazi comuni. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono funzionanti; è presente altresì l'impianto d'allarme. Il raffrescamento e il riscaldamento sono autonomi tramite split. Alla soluzione si accede tramite ingresso pedonale da una delle due grandi vetrine fronte galleria. La zona è ben servita dai trasporti pubblici. Ideale per attività che necessitano di forte visibilità e di un contesto di prestigio.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

