



Rif.: 61209655

€ 140.000

Negozio in vendita

Brescia, Piazza del Mercato

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.000

Classe energetica: G

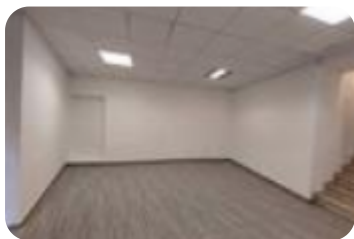
EP globale non rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 88.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Su una delle piazze principali di Brescia, a pochi metri da Piazza Vittoria e Piazza Mercato proponiamo in vendita negozio con una superficie di circa 80 mq precedentemente locata ad attività di bar. La soluzione è composta da due locali: il primo affaccia direttamente sulla piazza mentre il secondo affaccia sul vicolo adiacente, posizionato ad un livello leggermente più basso e internamente collegati da un corridoio dove è posta la scala ed un servizio ad uso del personale. Il negozio gode quindi della particolarità di essere visibile su due vie in quanto dotato di doppia esposizione e doppia vetrina con serranda elettrica ed entrambi i locali direttamente accessibili dalla vetrina. Le finiture interne sono molto buone ed i locali sono interamente controsoffittati. Il negozio dispone di spogliatoio e bagno per il personale e di ulteriore doppio bagno, di cui uno a norma per disabili, per la clientela. Le spese condominiali ammontano a circa 1.000 annue. Attualmente il negozio è privo di riscaldamento e di raffrescamento. Gli impianti elettrico, idraulico e d'illuminazione sono presenti e funzionanti. Vi è inoltre la possibilità di dehor estivo utilizzando suolo pubblico richiedend [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

