



Rif.: 61209040

**€ 95.000**

**Ufficio in vendita**

**Brescia, Via Francesco Nullo**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 200     |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m² anno

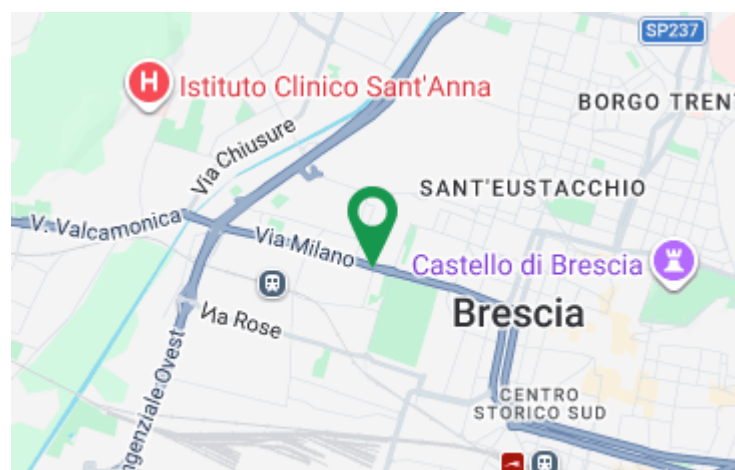
**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A Brescia, nella zona di Via Milano, in una posizione di forte passaggio, proponiamo in vendita un negozio/ufficio di circa 55 mq completamente ristrutturato nel 2022. Il locale è un unico ambiente open space, molto luminoso grazie alle vetrine di ingresso, un servizio igienico con doccia, antibagno e ripostiglio. Il riscaldamento ed il condizionamento avviene tramite split a soffitto è autonomo. Gli impianti elettrico, idraulico e luci sono funzionanti e di nuova fattura (anno 2022); è presente altresì il cablaggio. Nelle vicinanze vi è un'ampia disponibilità di parcheggi pubblici. Le spese condominiali ammontano a circa € 200 annuali. La soluzione dispone di un'ampia vetrina fronte strada ognuna delle quali dispone ingresso pedonale. Possibilità di raddoppiare la metratura con il negozio confinante, speculare a quanto descritto. La soluzione è facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza della Tangenziale e della zona Ring del centro storico.



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

