



Rif.: 61205757

**€ 250.000**

**Ufficio in vendita**

**Brescia, Via Alessandro Lamarmora**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 290 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 13.200   |
| <b>Posti auto:</b>     | 2          |
| <b>Piano:</b>          | -1         |



**Classe energetica:**

**EP globale non rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 88.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

A Brescia, in Via Lamarmora, di fronte all'uscita della metropolitana, proponiamo in vendita locale di circa 190 mq posto al piano interrato. Gli spazi sono suddivisi in una grande zona open space immediatamente all'ingresso dell'immobile ed a lato una grande stanza spogliatoio con 3 docce ed un servizio igienico; oltre ad un secondo servizio con antibagno di ampia metratura e doccia singola. All'immobile si accede tramite scala esterna. Gli impianti elettrico luci ed idraulico sono funzionanti. Il riscaldamento ed il raffrescamento sono centralizzati ed avvengono tramite termoconvettori. Vi sono circa €650 mensili di spese condominiali, comprensive di tutti i consumi di riscaldamento e raffrescamento, oltre agli oneri generali. Completa la soluzione un posto auto riservato all'interno dell'area condominiale, delimitata da sbarra per gli esercenti. Ubicato a ridosso della fermata metropolitana di Lamarmora, quindi facilmente raggiungibile grazie alla vicinanza dei mezzi di trasporto e delle principali vie di comunicazione. Grande

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

