



Rif.: 61193014

€ 259.000

Bifamiliare in vendita

Brescia, Via Roma - Chiesa Nuova

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 351.73 kW h/m² anno

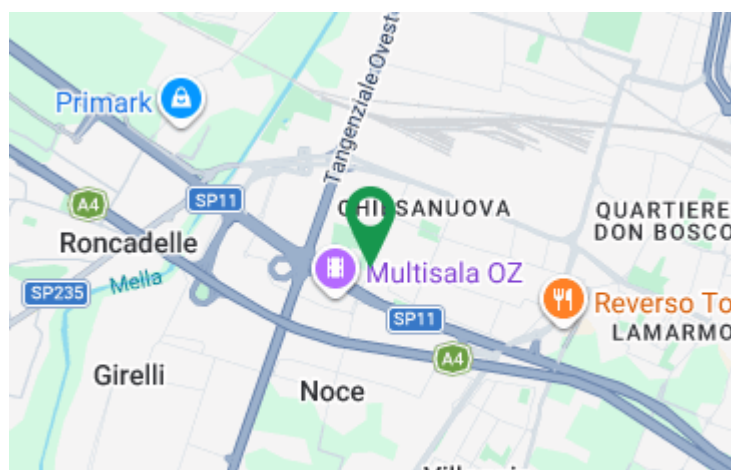
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VIESSE STUDIO SRL - TecnoreteProponiamo villa bifamiliare 'marcolini' di tipo RLa soluzione è indipendente con doppio accesso carraio. Libera su tre lati con ampio cortile dove è possibile parcheggiare due/tre auto ed un portico coperto. Attraversando il portoncino d'ingresso entriamo del pratico soggiorno luminoso. Una porta lo collega con la sala da pranzo. Questi due ambienti contigui, con un'opportuna ristrutturazione, potrebbero diventare un unico grande ambiente conviviale. Dalla sala da pranzo, una porta a soffitto c'immette nella cucina non abitabile, ma ugualmente pratica e larga abbastanza da poter sfruttare entrambi i lati del vano. Sempre dal cucinotto è possibile entrare nel locale rustico/lavanderia. Sempre dalla sala da pranzo saliamo le scale per accedere alla zona notte. Tipica e caratteristica in queste tipologie è la camera doppia nel piano ammezzato. Salendo al piano primo invece troviamo sulla destra la camera padronale, a fianco la seconda camera doppia ed infine il bagno finestrato con piatto doccia a sfioro ORIGINALE.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

