



Rif.: 61138847

**€ 89.000**

### Bilocale in vendita

Brescia, Via firenze - Chiesa Nuova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

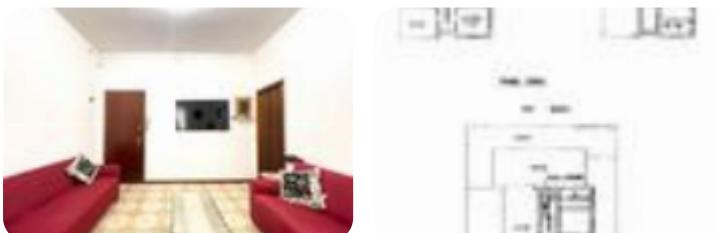
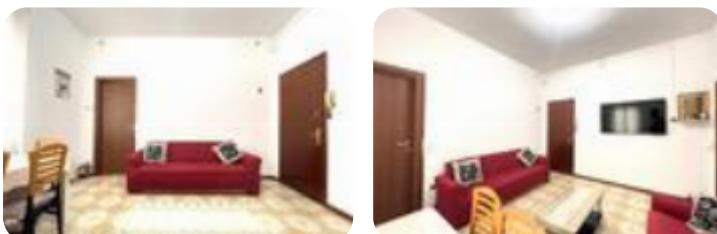
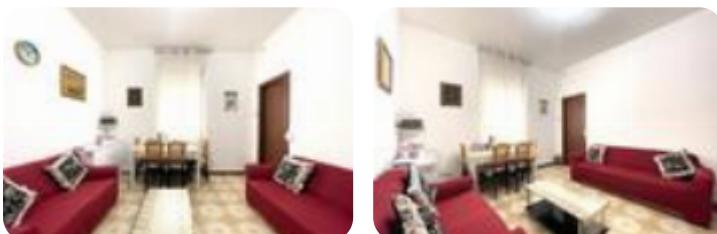
Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 297.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

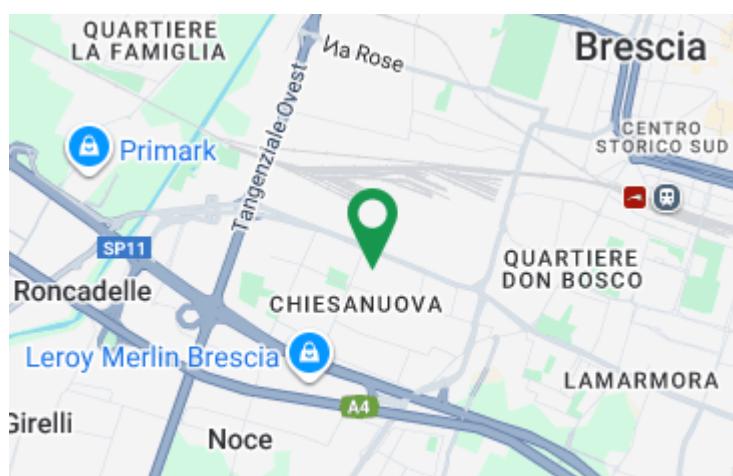
EP globale rinnovabile: 12.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:



### Mappa



VIESSE STUDIO SRL - Tecnoretel contesto residenziale riservato ed a fianco dei principali servizi, proponiamo bilocale a piano terra in contesto di sole 4 unità. Attraversando il cancello pedonale, superiamo il portoncino ed entriamo nel disimpegno comune a tutti gli appartamenti. A destra troviamo il portoncino relativo all'appartamento. Attraversandolo ci troviamo direttamente nella zona giorno finestrata. le geometrie pulite dell'appartamento, permettono di essere arredato a proprio piacimento. Dal soggiorno, a sinistra, una porta a soffietto separa il tinello (finestrato) mentre a fianco, troviamo la porta che ci conduce al bagno finestrato con doccia ed angolo lavanderia. Tornando nel soggiorno, a destra troviamo invece la grande camera matrimoniale. Completano la soluzione, la cantina e il sottotetto privati ed esclusivi. L'immobile è pensato per chi cerca un contesto privo di spese condominiali. Ideale anche per investimento. ORIGINE DEL NOME: Il nome "Brescia" deriva secondo gli storici dal suffisso celtico "bric" che significa cima, monte, in riferimento al colle Cidneo dove i

**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

