



Rif.: 61108597

**€ 159.000**

## Trilocale in vendita

Brescia, Via dei Gelsi - Zona Noce

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

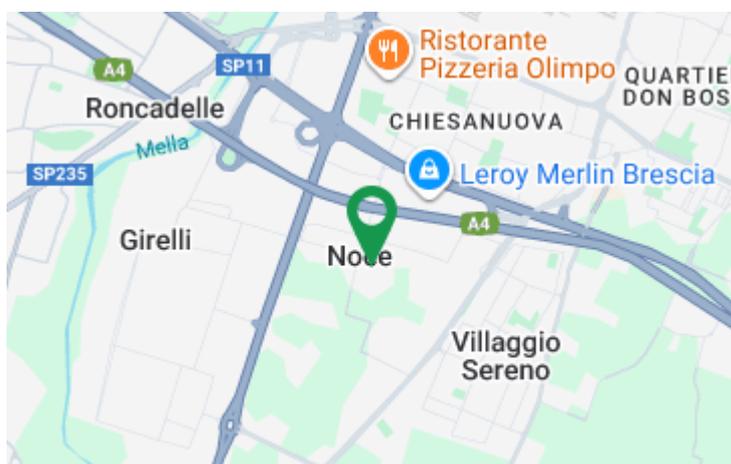
EP globale non rinnovabile: 293.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

VIESSE STUDIO SRL - TecnoreteIn contesto residenziale silenzioso e a fianco dei principali servizi, proponiamo trilocale a piano primo in bifamiliare. Attraversando il cancello carraio, entriamo nel cortile comune e saliamo al piano primo tramite scala esterna esclusiva. Superiamo il portoncino ed entriamo nel disimpegno. A destra troviamo il soggiorno luminoso mentre a sinistra, la cucina abitabile con attacchi della lavatrice. Sia la cucina che il soggiorno si collegano anche con il disimpegno della zona notte. A destra troviamo un ripostiglio finestrato, segue la grande camera matrimoniale. A sinistra abbiamo invece la seconda camera singola ed a seguire il bagno finestrato con vasca. Sempre dal ripostiglio, una scala retrattile conduce nel sottotetto. Tornando nel cortile, troviamo il garage singolo privato ed una porzione di giardino ad uso comune. Soluzione abitabile fin da subito e già libera. ORIGINE DEL NOME: Il nome "Brescia" deriva secondo gli storici dal suffisso celtico "bric" che significa cima, monte, in

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

