



Rif.: 61079640

**€ 1.250.000**

**Villa singola in vendita**

**Brescia, Via Malta - Folzano**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 328 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 35.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 63.38 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIESSÉ STUDIO SRL - TecnoreteNel comune di Brescia, nella tranquilla località di Folzano, è disponibile una villa singola di recente costruzione, architettata e costruita per offrire il massimo del confort.La villa è una 'casa clima', progettata per garantire efficienza energetica e comfort abitativo. Gli interni, nuovi ed eleganti, si sviluppano su due livelli. Un ingresso ci immette direttamente nel luminoso ambiente a doppia altezza della zona giorno. Dominato da un grande soppalco, l'ambiente si affaccia, tramite una grande vetrata, sul portico con vista sul parco e sulla piscina.Il piano terra ospita anche le prime due camere da letto, il servizio con doccia ed il locale tecnico dell'abitazione.Salendo la scala a muro si giunge al soppalco che conduce alla camera matrimoniale. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

