



Rif.: 61076092

**€ 219.000**

## Trilocale in vendita

Brescia, Via Demetrio Ondei - Chiesa Nuova

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 117 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

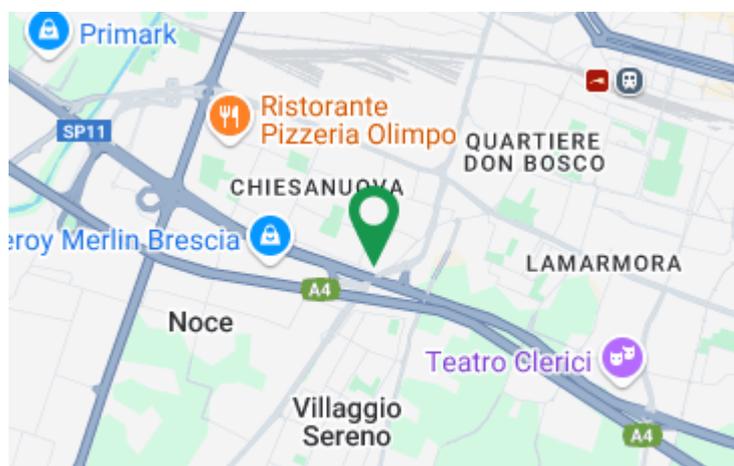
**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIESSE STUDIO SRL - TecnoreteLa soluzione si sviluppa a piano terra in contesto di trifamiliare. Entrando dal cancello carraio privato ed esclusivo, si accede nel cortile, di ottime dimensioni, pratico per posteggiare diverse autovetture. A destra troviamo la porta blindata che ci immette direttamente nella zona giorno. Il living è caratterizzato da una cucina a vista disposta su due lati, con penisola a sbalzo. L'ambiente è molto luminoso, orientato a sud, anche grazie alla porta finestra del soggiorno. Dalla zona giorno entriamo del disimpegno cieco che serve gli altri ambienti della casa. A destra troviamo la prima camera matrimoniale, segue un grande bagno molto caratteristico, con zona lavanderia e sono presenti sia doccia che vasca. A sinistra del bagno un pratico ripostiglio garantisce ulteriore vano funzionale. A seguire la seconda camera matrimoniale, con porta finestra, che permette di uscire nel cortile di proprietà. La soluzione nasce da un ampliamento del 2005 del fabbricato originale. Il cortile, in precedenza area comune a tutte e tre le abitazioni è stato attualmente frazionato

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

