



Rif.: 61129158

€ 528.000

Villa singola in vendita Brescia, Via Marcazzan - San Polo

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 341 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 190.79 kW h/m² anno

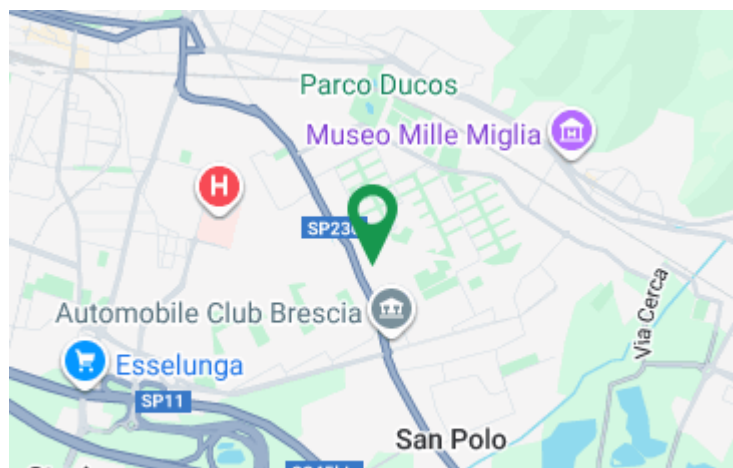
EP globale rinnovabile: 190.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

LA SOLUZIONE In zona residenziale e tranquilla, circondata dal verde e caratterizzata da privacy e riservatezza, proponiamo in vendita una villa singola con ampio giardino privato di 874 mq, ideale per chi desidera una soluzione indipendente, spaziosa e ben distribuita. L'immobile, libero su quattro lati, si sviluppa su tre livelli ed è caratterizzato da ambienti luminosi, funzionali e pensati per garantire il massimo comfort abitativo. Nella zona giorno, situata al piano rialzato, ci accoglie un ampio soggiorno con affaccio sul giardino, una sala da pranzo ideale per momenti conviviali, una cucina abitabile, un bagno di servizio e una stanza aggiuntiva versatile, perfetta come studio, camera per gli ospiti o ambiente hobby. La zona giorno si affaccia su un balcone perimetrale che abbraccia gran parte della villa, donando luce naturale e continuità

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

