



Rif.: 61099855

**€ 130.000**

**Casa di corte in vendita**  
Brescia, Via Buffalora - Buffalora

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 123 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 325.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

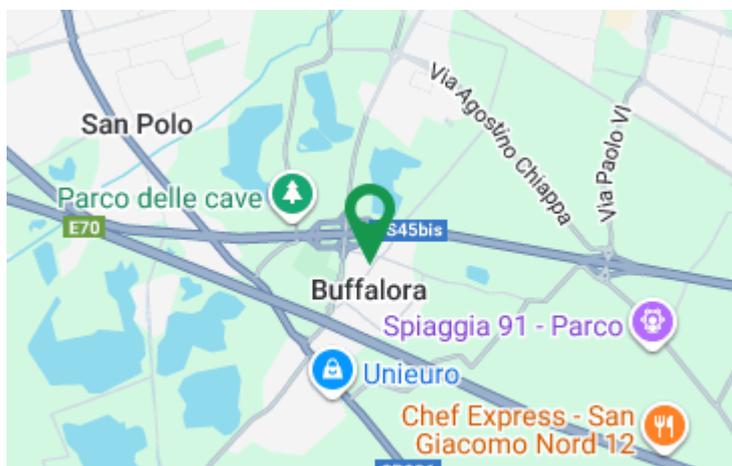
EP globale rinnovabile: 325.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

LA SOLUZIONE: In contesto riservato e tranquillo, proponiamo in vendita una soluzione terra-cielo di 123 mq abitabili, priva di spese condominiali. L'immobile si apre su una corte esclusiva, dove troviamo un ampio portico di 42 mq, perfetto per godersi momenti all'aperto in totale privacy. La corte privata ospita inoltre due comodi posti auto di pertinenza. Al piano terra si sviluppa la zona giorno, composta da un luminoso soggiorno, una spaziosa cucina abitabile e un bagno finestrato con doccia. Una scala a chiocciola conduce al piano superiore, dove si trovano tre ampie stanze tutte finestate e ben illuminate. Due delle stanze danno accesso diretto a una loggia coperta di 42 mq, ideale per pranzi e cene all'aperto, dotata anche di lavabo per maggiore praticità. La proprietà comprende inoltre un solaio di 45 mq, utilizzabile

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

