



Rif.: 61039178

**€ 242.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Brescia, Via Piadena - San Polo

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 133 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 152.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

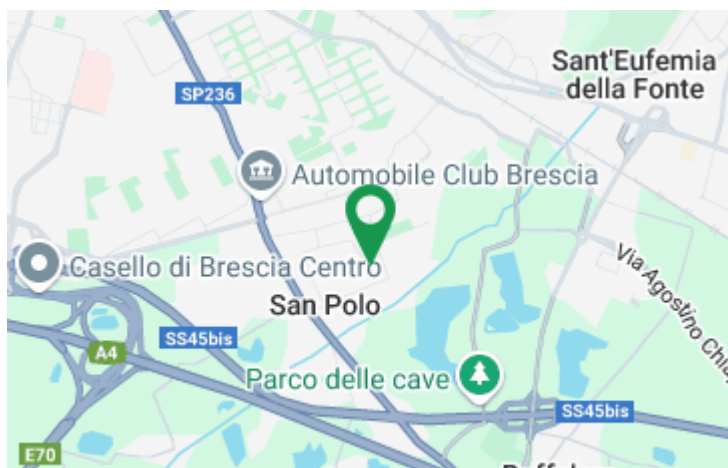
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

PORZIONE DI BIFAMILIARE CON GIARDINO SU TRE LATI - AMPI SPAZI E OTTIMA POSIZIONE San Polo Vecchio: In vendita porzione di bifamiliare con ampio giardino privato che circonda l'abitazione su tre lati, offrendo uno spazio verde ideale per momenti di relax, area gioco per bambini o per chi ama il giardinaggio. La proprietà è situata in una zona tranquilla e ben servita, perfetta per chi desidera vivere in un contesto riservato senza rinunciare alla comodità dei servizi. L'abitazione, costruita nei primi anni '70, conserva il suo stato originale ma si presenta in buone condizioni di manutenzione, con ambienti spaziosi e ben distribuiti. Al piano terra troviamo due stanze multiuso, ideali per essere adibite a studio, taverna o zona hobby, oltre a un comodo garage doppio in lunghezza. Salendo al piano superiore,

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

