



Rif.: 61010102

**€ 180.000**

## Trilocale in vendita

Brescia, Via Diaz - Zona Via Piave

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 85.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Brescia - Zona Via Diaz Ampio trilocale situato in una posizione strategica e ben servita. L'appartamento è caratterizzato da spazi generosi e una disposizione funzionale ma con la possibilità di riorganizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. Il corridoio si estende in tutta la lunghezza dell'appartamento, ampio e arioso, che ne esalta la spaziosità. Le pareti, slanciate e lineari, creano una sensazione di apertura e profondità. Il soffitto alto amplifica la percezione di vastità. Attualmente composto da cucina separata e soggiorno, offre la possibilità di unire i due ambienti per creare una moderna e accogliente zona giorno open space. Completano la proprietà una camera doppia, una camera matrimoniale con doppie finestre e un bagno finestrato con doccia. La cantina è un ambiente spazioso e funzionale, perfetto per chi ha bisogno di uno spazio extra dove riporre oggetti voluminosi. Grazie alla sua ampiezza, permette di organizzare al meglio scatoloni, attrezzature, biciclette o arredi stagionali. Le pareti robuste e il pavimento resistente garantiscono un'ottima conservazione, mentre

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

