



Rif.: 60977540

**€ 269.000**

## Villa singola in vendita

Brescia, Via Ermete Novelli - Buffalora

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 132 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Balconi:</b>        | 1             |



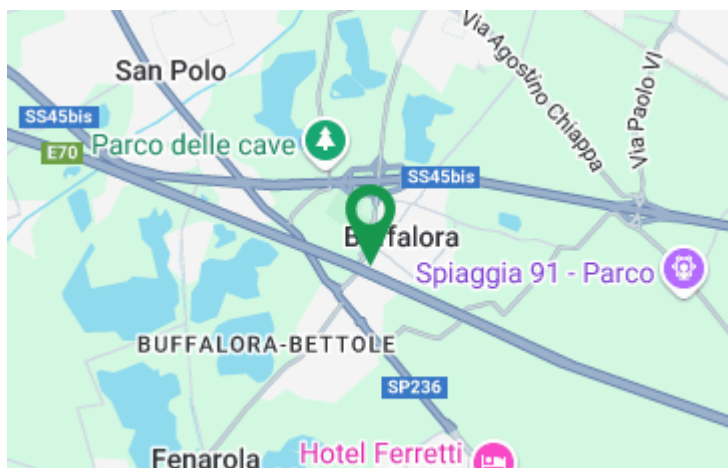
**Classe energetica:** G

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

BUFFALORA - Il quartiere è l'ultimo del comune Bresciano, confina infatti con Castenedolo e Rezzato. Vicino all'accesso della tangenziale sud consente il veloce raggiungimento delle principali strade extraurbane, per esempio l'autostrada con ingresso a Brescia est dista circa 2 km. Per chi non fosse automunito si sfrutta la comodità della fermata metropolitana e il bus cittadino .La soluzione proposta è una villa singola indipendente sviluppata su piano rialzato ed interrato.L'immobile è stato edificato ante '67 e ristrutturato in tempi recenti.Si accede alla proprietà dal passaggio pedonale e carraio sulla Via Buffalora e attraverso una corte esclusiva si arriva alla terrazza d'ingresso. La soluzione si compone da un soggiorno con sala da pranzo e angolo cottura, un disimpegno che accompagna nella zona notte, tre camere da letto e due bagni entrambi finestrati. Sul lato Ovest è presente una seconda terrazza comunicante con il soggiorno ed una scala esterna che collega al piano interrato dove sono presenti due cantine finestate.La ristrutturazione ha riguardato la sostituzione delle pavimentazioni, dei rivestimenti di bagno e cucina, il rifacimento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

