



Rif.: 60949708

€ 199.000

Villa a schiera in vendita
Brescia, Via Michelangelo - San Polo

| | |
|------------------------|-----------------|
| Tipologia: | ville |
| Superficie: | mq 150 ca. |
| Locali: | 4 |
| Sottotipologia: | villa a schiera |
| Bagni: | 2 |
| Balconi: | 1 |
| Box: | 1 |
| Posti auto: | 1 |

Classe energetica: A1

EP globale non rinnovabile: 49.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 42.99 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

San Polo: La villa a schiera situata nel quartiere di San Polo offre un ambiente residenziale ben servito e ricco di comfort, ideale per famiglie o chi cerca tranquillità e accesso a vari servizi. La zona è particolarmente apprezzata per la presenza di numerosi servizi essenziali, tra cui supermercati, farmacie e scuole di ogni livello. Inoltre, la vicinanza a spazi verdi e al centro commerciale 'Margherita D'Este' garantisce un'ampia varietà di opzioni per lo svago e la cura del benessere. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dalla fermata della metropolitana 'Parco', che permette di raggiungere rapidamente sia il centro città che altre zone di Brescia. L'immobile si sviluppa su tre livelli, con un piano terra che ospita una taverna con camino e accesso diretto a un ampio giardino privato, oltre a un portico che offre la possibilità di sfruttare lo spazio esterno. Al primo piano, la zona giorno è ben organizzata con una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

