



Rif.: 60873453

€ 230.000**Villa a schiera centrale in vendita****Brescia, Via Andrea Palladio - San Polo**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera centrale
Spese Annuie:	€ 380
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **F****Prestazione energetica:** 452 kW h/m² anno

San Polo Nuovo: La zona in cui è ubicata è circondata dal verde ma comunque servita da tutti i servizi di prima necessità, dai mezzi di trasporto pubblici, alle scuole pubbliche private. LA SOLUZIONE: In zona residenziale in centro al paese, tra soluzioni bifamiliari e a schiera, proponiamo una villa a schiera centrale con accesso pedonale indipendente. La villa è in buone condizioni pur essendo allo stato originale. La zona giorno essendo situata al piano terra, consente di sfruttare il giardino in tutte le stagioni. Dal giardino privato si accede al soggiorno ed alla cucina a vista con penisola. Il piano è servito da un comodo bagno finestrato dotato di sanitari e doccia. La scala, aperta sul soggiorno, ci conduce nella zona notte dove sono ubicate le tre camere da letto ed il bagno finestrato con vasca. Infine al piano seminterrato è presente una taverna, un ripostiglio e l'autorimessa. L'immobile è inoltre dotato di due posti auto privati coperti davanti alla propria basculante.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

