



Rif.: 60870785

€ 249.000**Villa a schiera in vendita****Brescia, Via Raffaello Sanzio - San Polo**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 167 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 800
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	2
Posti auto:	1

**Classe energetica:** C**Prestazione energetica:** 452,25 kW h/m² anno

SAN POLO: L'immobile si trova in un quartiere che è servito da diversi negozi e uffici di prima necessità tra cui supermercati, farmacia, scuole dell'infanzia e scuole primarie di primo e secondo grado, oratorio e biblioteca oltre alle numerose aree verdi comunali che arricchiscono la zona. Il centro Commerciale 'Margherita D'Este' è a servizio del quartiere con numerosi negozi, palestra, bar ecc... Inoltre la fermata metro "Parco" rende agevole il raggiungimento sia della zona nord di Brescia che il centro città. LA SOLUZIONE: L'immobile proposto è distribuito su tre livelli con il doppio ingresso; uno dal lato del giardino dove veniamo accolti da un'ampia terrazza vivibile che da accesso alla zona giorno e l'altro dalla parte del garage che ci accompagna in taverna. Il piano terra, visti gli ampi spazi, potrebbe diventare senza nessuna modifica, una comoda dependance dotata di cucinino, ampia taverna con camino, lavanderia e bagno oltre a vari ripostigli molto utili. La pavimentazione al piano terra è in cotto. Inoltre, sempre al piano terra, un garage

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

