



Rif.: 60860194

€ 210.000**Villa a schiera in vendita****Brescia, Via Tiziano - San Polo**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 580
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: **G****Prestazione energetica:** 171,52 kW h/m² anno

Posizione: L'immobile è situato nel quartiere di San Polo, che offre una vasta gamma di servizi e negozi essenziali, tra cui supermercati, farmacie, scuole dell'infanzia, scuole primarie e secondarie, un oratorio e una biblioteca. Inoltre, la presenza di numerose aree verdi comunali arricchisce ulteriormente la zona. Il centro commerciale 'Margherita D'Este' è a disposizione dei residenti, offrendo una varietà di negozi, una palestra, un bar, ecc. La vicinanza alla fermata della metropolitana 'Parco' facilita il raggiungimento sia della zona nord di Brescia che del centro città.

Descrizione dell'immobile: Si tratta di una casa distribuita su tre livelli, con una taverna dotata di camino e accesso diretto al giardino privato al piano terra. Al primo piano si trova la zona giorno, con una cucina separata abitabile che si affaccia su un balcone, un confortevole soggiorno e un bagno di servizio. Una scala aperta sul soggiorno conduce al piano superiore, dove si trovano le camere da letto, tra cui una matrimoniale e due singole, oltre al bagno padronale con doccia che completa la zona notte. L'immobile è inoltre provvisto di

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

