



Rif.: 60845539

**€ 549.000**

## Casa di corte in vendita

Brescia, Via Casotti - San Polo

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 500 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 143,26 kW h/m<sup>2</sup> anno

San Polo: Situato all'interno di una zona attualmente riqualificata conosciuta come 'il parco delle Cave' e più precisamente 'ex CavaGaffurini' il rustico proposto si sviluppa su un lotto di . 14000mq di cui 12000mq di terreno agricolo.DESCRIZIONE: immersa nella bellezza rurale, questa casa colonica rappresenta un'opportunità unica per coloro che cercano uno stile di vita tranquillo e la possibilità di gestire un terreno agricolo esteso. La proprietà offre un connubio affascinante tra charme tradizionale e ampie opportunità agricole.STRUTTURA: Gli spazi interni includono camere da letto molto spaziose, un accogliente soggiorno e una cucina con il fascino della campagna.TERRENO AGRICOLO: la proprietà è circondata da due terreni agricoli, ideali per coltivazioni, frutteti o progetti agricoli sostenibili. L'area potrebbe anche essere adatta per progetti di agriturismo o attività legate al turismo rurale.SPAZI ESTERNI: ampie aree esterne offrono spazio per attività all'aperto e momenti di relax in mezzo alla natura.Dependance: potrebbe includere una dependance o strutture aggiuntive per ospitare attività agricole o ospiti.INFORMAZIONI AGGIUNTIVE SULL'IMMOBILE:- il tetto è de [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

