



Rif.: 60842568

**€ 149.000****Trilocale in vendita****Brescia, Traversa decima - Buffalora**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 235 kW h/m<sup>2</sup> anno

Buffalora: il quartiere, pianeggiante, è circondato dalla campagna confinante con il quartiere bresciano di . Si trova a sud/ovest di , da cui dista circa 2 , a nord/ovest di , il quale è posto a circa 3 km di distanza, e a nord-est di . Dista inoltre circa 6 km dal centro ed è la località più estrema di Brescia est. Per chi non fosse automunito si sfrutta la comodità della fermata metropolitana 'Buffalora' e il bus cittadino . LA SOLUZIONE: l'immobile proposto è un appartamento trilocale con giardino ubicato in quadrifamiliare. L'ingresso indipendente è stato pavimentato per ricavare un comodo posto auto coperto mentre sul retro dell'abitazione è presente un giardino privato. La zona giorno con la cucina separata abitabile ed il bagno sono ubicati al piano terra mentre al piano superiore troviamo due camere matrimoniali di ottima metratura ed il bagno a servizio della zona notte. Inoltre, al piano interrato, una comoda taverna/lavanderia con angolo cantina. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE: - riscaldamento autonomo a metano - NESSUNA SPESA CONDOMINIALE - climatizzato nella zona notte - sostituita la copertura del tetto - bagni ristrutturati a metà degli anni '90

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

