



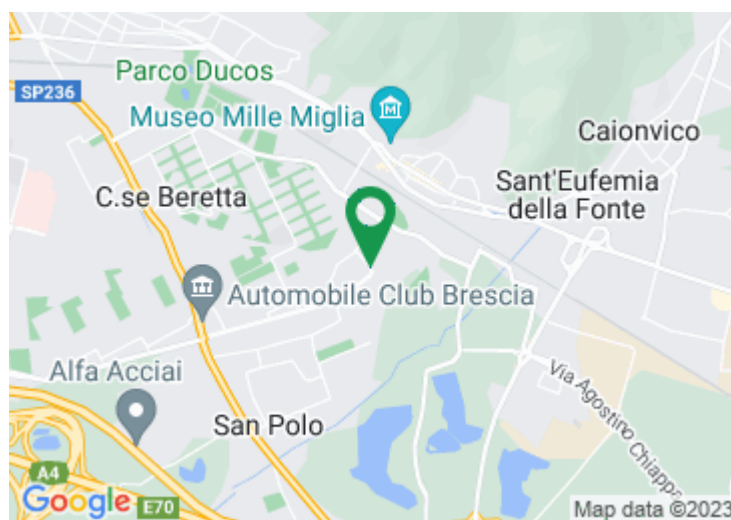
Rif.: 60841302

**€ 128.000****Trilocale in vendita****Brescia, Via degli Alpini - San Polo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 850
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 245,20 kW h/m<sup>2</sup> anno

San Polino: In zona comoda ai servizi, metropolitana e autobus nelle immediate vicinanze, negozi, bar e ristoranti. Aiacente è presente un parco pubblico e il campo sportivo di atletica inaugurato nel 2021. Infine, ad un paio di chilometri si raggiunge comodamente l'ingresso alla tangenziale Sud e all'autostrada 'Brescia Centro'. LA SOLUZIONE: l'appartamento proposto è situato al primo piano di una palazzina dotata di ascensore e quindi molto comodo anche per coloro che hanno difficoltà a fare le scale. L'ingresso si apre direttamente sul soggiorno dove una parete separa la cucina abitabile senza però essere chiusa dai lati e rendendo così la stanza molto più luminosa. Il corridoio ci accompagna nella zona notte dove sono presenti la camera matrimoniale, la camera singola ed il bagno finestrato con vasca. L'appartamento è di recente costruzione quindi non necessita di alcun intervento di manutenzione. Al piano interrato è presente la cantina ed il posto auto coperto. Informazioni aggiuntive: Cappotto interno per una migliore coibentazione termica. Climatizzato per il massimo comfort in ogni stagione. Teleriscaldamento per un

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

